

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 90/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k záverečnému účtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

- a) odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2019
- b) správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta za rok 2019

B/ schvaľuje

- 1. Záverečný účet mesta za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad
 - 2. Použitie vysporiadaného prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 182 975,67 €
 - 3. Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský dom kultúry za rok 2019.
-

U Z N E S E N I E č. 91/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k nájom

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

50% zľavu z nájomného pre nájomníkov nebytových priestorov za obdobie sťaženého užívania v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy za predpokladu, že nájomca obdrží všetky podmienky a postupy stanovené MH SR pri vybavovaní žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné

U Z N E S E N I E č. 92/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k ekonomickým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za I. štvrťrok 2019.

U Z N E S E N I E č. 92/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k úprave rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

- a) návrh na prijatie návratného zdroja financovania v roku 2020 – kontokorentný úver vo výške 300 000,00 €, ktorý bude použitý na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v súlade s § 36 ods.2 zákona č. 67/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID
- b) stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Vranov nad Topľou k prijatiu kontokorentného úveru vo výške 300.000 € do rozpočtu mesta v roku 2020.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 92/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k úprave rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ ukladá

hlavnej kontrolórke porovnať vecné čerpanie mestského rozpočtu v MFK, a.s. a MŠK Vranov za obdobie I. polroku 2019 s I. polrokom 2020.

T. 31.8.2020

Termín: 31.8.2020

U Z N E S E N I E č. 92/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k ekonomickým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B.1/ schvaľuje

1. úpravu rozpočtu na rok 2020 takto:

A) Bežné príjmy -947,3 tis. €
B) Kapitálové príjmy -200,0 tis. €
C) Fin. operácie príjmové 1 198,4 tis. €
Príjmy celkom + 51,1 tis. €

A) Bežné výdavky + 31,7 tis. €
B) Kapitálové výdavky + 19,4 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové + 0,0 tis. €
Výdavky celkom + 51,1 tis. €

B.2/ schvaľuje

2. použitie rezervného fondu mesta Vranov nad Topľou v roku 2020 v sume 11,5 tis. € na stabilizáciu podlôžia pod halou v priemyselnom parku Ferovo

U Z N E S E N I E č. 92/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k úprave rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

C/ schvaľuje

Úpravu rozpočtu na rok 2020 takto:

U Z N E S E N I E č. 92/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k ekonomickým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

C/ splnomocňuje

primátora mesta rozhodnúť o podmienkach poskytnutia kontokorentného úveru a spôsobe jeho ručenia

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 93/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom pozemkov parc. E-KN č. 1377 orná pôda o výmere 43907 m², E-KN č. 1513 trvalý trávny porast o výmere 2755 m², E-KN č. 2695/1 ostatná plocha o výmere 434 m², E-KN č. 2695/2, ostatná plocha o výmere 637 m², C-KN č. 3758 zastavaná plocha o výmere 1910 m², C-KN č. 3840/5 zastavaná plocha o výmere 7780 m², C-KN č.3840/656 zastavaná plocha o výmere 1081 m², t.j. spolu 5,8504 ha, k.ú. Vranov nad Topľou,
 - pre Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská, 093 02 Hencovce, IČO: 00067644,
 - schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu, že nájomca vykonáva na týchto pozemkoch poľnohospodársku činnosť a mesto tieto pozemky nevyužíva pre vlastnú potrebu,
 - za nájomné vo výške 33,00 €/ha/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 s tým, že nájomca uhradí nájom od platnosti uzn. MsZ č. 112/2007

A.2/ schvaľuje

2. predaj pozemku, parc.C-KN č. 3840/683, zastavaná plocha o výmere 365 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Františka Gešpera a manž. Vieru, bytom Generála Svobodu 363, 093 01 Vranov nad Topľou,
 - schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľov a budú ho využívať ako záhradku,
 - v cene 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.3/ schvaľuje

3. predaj pozemkov, parc. C-KN č. 1926/31, zastavaná plocha, o výmere 387 m² a parc. C-KN č. 1924/47, ostatná plocha, o výmere 433 m², zastavaná plocha, k.ú. Vranov nad Topľou, pre PharmDr. Magdalénu Mitrikovú, Kalinčiakova 2612/7, 093 01 Vranov nad Topľou,
 - schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu, že pozemky má v súčasnosti v nájme spoločnosť Terveys, s.r.o, Vranov nad Topľou, ktorej spoločníčkou a konateľkou je žiadateľka
 - v cene 37,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.4/ schvaľuje

4. predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou o výmere 141,27 m² na dobu určitú 10 rokov, pre MIRAKL PHARMA, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO 35905883 s tým, že ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené

A.5/ schvaľuje

5. a) že pozemok, parc. C-KN č. 3840/692, zastavaná plocha o celkovej výmere 162 m², k.ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemku, parc. C-KN č. 3840/692, zastavaná plocha o celkovej výmere 162 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Evu Mitaľovú, Dlhá 445/153, 093 01 Vranov nad Topľou,
 - schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľky a bude ho využívať ako vstup k svojmu rodinnému domu a ako záhradku,
 - v cene minimálne 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 93/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.6/ schvaľuje

6. a) že pozemok, parc. C-KN č. 502/203, záhrada o výmere 37 m², k.ú. Čemerné, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemku, parc. C-KN č. 502/203, záhrada o výmere 37 m², k.ú. Čemerné,
- pre Ing. Martina Hrica, Opálova 954/3, 093 03 Vranov nad Topľou
- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a po odkúpení ho plánuje využiť na rozšírenie záhrady,
- v cene minimálne 6,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.7/ schvaľuje

7. nájom pozemkov parc. C-KN č. 438/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² a parc. C-KN č. 438/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou pre Gabrielu Kostovčíkovú, bytom Dubník 1523/20, 093 01 Vranov nad Topľou,
- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl. 9 ods. 4, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, - z dôvodu, že pozemky susedia s rodinným domom žiadateľky,
- na účely zriadenia záhradky s tým, tieto pozemky nebudú ani v budúcnosti zastavané,
- za nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.8/ schvaľuje

8. a) že pozemok, parc. C-KN č. 502/202, záhrada o výmere 19 m², k.ú. Čemerné, je pre mesto prebytočný majetok
b) zámer na predaj pozemku, parc. C-KN č. 502/202, záhrada o výmere 19 m², k.ú. Čemerné,
- pre Jozefa Godu a manželku Evu, Veterná 987/16, 093 03 Vranov nad Topľou
- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov a po odkúpení ho plánujú využiť na rozšírenie záhrady,
- v cene minimálne 6,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.9/ schvaľuje

9. zámer na nájom nebytových priestorov v budove Dostavba telocvične na Základnej škole Kukučínova, Kukučínova 106, 093 03 Vranov nad Topľou, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 1309/5, k.ú. Čemerné, o výmere 279 m², pre Občianske združenie uchovávanía ľudových tradícií, zvykov a remesiel ROVINA, Kvetná 836, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO 42232775, v dňoch pondelok - nedeľa, v čase podľa potreby
- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia, poskytujúca verejno-prospešné služby,
- účel nájmu: nácvik Detského folklórneho súboru Lipovčiek, nácvik Folklórneho súboru Lipovec, kurzy tancov pre začiatočníkov a pokročilých, výchovné koncerty pre materské a základné školy, ktoré budú zamerané na zvyky a ľudové tradície našich predkov, v cene 1,00 €/rok + služby.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 93/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.10/ schvaľuje

10. obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov o výmere 137,61 m² v bytovom dome s.č. 999 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou (bývalá maloobchodná predajňa textilu, predtým predajňa hračiek), s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 80,00 €/m²/rok (minimálne 11 008,80 € ročne)

- na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok (minimálne 10 320,75 € ročne)

- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok na (minimálne 16 513,20 € ročne) - na zdravotnícke zariadenia, ambulancie - minimálne 40,00 €/m²/rok (minimálne 5 504,40 € ročne) Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely poskytovania erotických služieb).

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

b) záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi

A.11/ schvaľuje

11. 1. zmenu uznesenia MsZ č. 73/2020 časť A/2 z 20.02.2020 v časti podmienky nasledovne:

- doba nájmu

10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy; v prípade ak nedôjde k odkúpeniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu a uplynie doba nájmu 10 rokov, nájomná zmluva sa automaticky predlžuje o ďalších 10 rokov za podmienky, že nájomca 1 rok pred uplynutím doby nájmu písomne požiadava prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. -

--- predkupné právo

za predpokladu, že nájomcovi bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie priemyselnej a logistickej haly o minimálnej ploche 5000 m² a minimálnej hodnote priemyselnej a logistickej haly podľa projektu vo výške 2 milióny €, má nájomca právo odkúpiť predmet nájmu za cenu 1,00 €/m², a to najskôr deň po skončení platnosti a účinnosti zmluvy. o poskytovaní nenávratného finančného príspevku, kód projektu 11110200065 zo dňa 10.01.2008. Odpredaj predmetu nájmu sa zrealizuje v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- doba výstavby

nájomca začne s výstavbou aspoň jednej priemyselnej haly do 4 rokov od účinnosti tejto zmluvy,

- charakter výroby

zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách. Mestské zastupiteľstvo má v prípade nedodržania tohto zoznamu, ale aj v prípade negatívnych stanovísk (poškodzujúce životné prostredie) orgánov štátnej správy pre posudzovanie životného prostredia právo nesúhlasiť s takouto výrobou a nájomca je povinný takýto nesúhlas akceptovať.

- ďalšie činnosti navrhnuté RÚVZ vo Vranove nad Topľou listom č. ŽPaPPL/1122/2020/002167, zo dňa 24.6.2020

- ostatné podmienky ostávajú nezmenené.

2. . predloženú nájomnú zmluvu.

B/ berie na vedomie

Záverečnú správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Vranov nad Topľou mesta k 31.12.2019

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 94/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

Dohoda PSK

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. 1. Základné princípy vzájomnej spolupráce medzi mestom Vranov nad Topľou a Prešovským samosprávnym krajom (za účasti majetkového správcu – Správa a údržba ciest PSK) týkajúce sa investičnej prípravy stavby „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ ako podstatné náležitosti dohody o spolupráci v nasledovnom znení:

- a) Prešovský samosprávny kraj, prostredníctvom SÚC PSK, sa zaväzuje zabezpečiť Dokumentáciu pre územné rozhodnutie na stavbu.
- b) Mesto sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov, ktoré budú dotknuté stavbou.
- c) Mesto sa zaväzuje previesť pozemky, ktoré sú alebo budú v jeho vlastníctve pre účely stavebné konania, do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a to odplatne za cenu stanovenú dohodou vo výške 1,00 € za pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa a to za predpokladu, že takýto prevod schváli aj príslušný orgán PSK v súlade s platnou legislatívou
- d) SÚC PSK sa zaväzuje po vyčlenení finančných prostriedkov od PSK a po vydaní stavebného povolenia zrealizovať stavbu.

2. Dohodu o spoločnom postupe mesta Vranov nad Topľou a Prešovského samosprávneho kraja pri realizácii stavebnej akcie s názvom „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“

U Z N E S E N I E č. 95/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 25.6.2020

B/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020 a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.

U Z N E S E N I E č. 96/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

Dotácia - sociálna

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku na prevádzku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

- a) MIMA, n.o., Merník č. 149, Prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou 5400,- €
- b) Stredisko Evanjelickej diakonie Vranov nad Topľou 4320,- €
- c) GERIA, n. o. Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka 660,- €
- e) Gerion senior centrum n.o. Zámutovej 670, 2640,- €
- f) Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o., Šandalská 2076/44 Stropkov 1320,-€
- g) Eurotrend n.o. Duchnovičova 533/16 Medzilaborce 660,- €

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 97/2020

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2020

k VVS

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ berie na vedomie
nenie stanov Klubu akcionárov VVS, a.s. OZ
- B.1/ schvaľuje
1. účasť mesta Vranov nad Topľou v združení: Klub akcionárov VVS, a.s., oz, sídlo: Hlavné námestie 356/5, 811 01 Bratislava – Staré Mesto, SR, IČO: 52861058, reg.číslo: VVS/1-900/90-58096, Registrový úrad: MV SR
- B.2/ schvaľuje
2. do funkcie člena Predstavenstva VVS, a.s. Komenského 50, 048 42 Košice, IČO 36570460 primátora mesta Vranov nad Topľou Ing. Jána Ragana, bytom Námestie slobody 969/180, 093 01 Vranov nad Topľou
- C/ poveruje
primátora mesta Vranov nad Topľou, aby vykonal všetky potrebné úkony súvisiace so vznikom členstva v KA VVS OZ v zmysle príslušných právnych predpisov a stanov KA VVS OZ:
-

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r